

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

(WZÓR)

zawarta w dniu pomiędzy:

Zespołem Szkół Rolniczym Centrum Kształcenia Ustawicznego z siedzibą w Trzciance, NIP, Regon:, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a, działającą na podstawie, NIP, Regon, reprezentowaną przez :, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **wymianie pokrycia dachowego z płyt azbesto-cementowych na pokrycie z blachodachówki wraz z impregnacją drewnianych więźarów dachowych na budynku mechanizacji Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance** oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawą.
3. Zakres przedmiotu umowy określony jest w punkcie 3, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia („Opis przedmiotu zamówienia”) nr ref. ZSRCKU 4/2019 wraz z jej załącznikami, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a będącej w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Całość przedmiotu umowy polegająca na wykonaniu robót budowlanych i usług związanych z wykonywanymi robotami objęta jest specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiotem robót, będącymi załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że prace wskazane w pkt. 3.9. SIWZ będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – „Wykaz Pracowników”.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych z osobami wskazanymi w ust. 5 na zasadach zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) posiadania przez cały okres wykonywania robót ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanego z przedmiotem zamówienia, w wysokości co najmniej 40.000,00 zł (potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy);
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i ppoż., przepisami prawa;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych - materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) uzgodnienia, w formie pisemnej wszelkich zmian lub odstępstw od specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 5) zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - 6) dbania o należyty stan i porządek podczas robót, uporządkowania terenu robót (w tym wywozu gruzu i zdemontowanych materiałów) oraz zapewnienia odbierania odpadów powstałych w czasie robót przez przedsiębiorcę posiadającego odpowiednie zezwolenie na odbiór i transport odpadów;
 - 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć szkodę i ponieść pełną odpowiedzialność również za jej skutki.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie przedmiotu Umowy –**2019r.**, (z dniem podpisania umowy)
 - b) zakończenie przedmiotu umowy – **dni licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Za zakończenie przedmiotu Umowy strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych oraz usług i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - c) uporządkowanie i odtworzenie terenu naruszonego w trakcie prowadzonych robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościpln (słownie:), łącznie z podatkiem VAT w wysokościpln (słownie:),
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.
 - b) Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania.

§ 4

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust.1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.

4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b) odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić p.
telefon e-mail.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:
a) kierownik budowy – p.,
telefon, e-mail.....
3. Wymienione w ust. 1 osoby upoważnione są w imieniu stron do sporządzania i zatwierdzania częściowych protokołów odbioru robót, protokołów konieczności, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.

§ 6

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone jest przekazaniem przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie inspektorowi nadzoru, najpóźniej na 2 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną przeprowadzone przez właściwego branżowo inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca będzie informował właściwego branżowo inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do Dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
5. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
6. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest wpis inspektora nadzoru do Dziennika budowy stwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Protokół przekazania placu budowy – 2 egz.
 - c) Dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 2 egz.
 - d) Zbiorcze zestawienie dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – 3 egz.
 - e) Rozliczenie materiałów z rozbiórek infrastruktury Zamawiającego jak i osób trzecich – 2 egz.,
 - f) Dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy – 2 egz.,
 - g) Dokumentacja powykonawcza – 2 egz.,
 - h) Dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – 2 egz.,
 - i) Zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 27 i 28 Umowy, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w zestawieniu muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – 3 egz.,
 - j) Inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” określonej w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy – 2 egz.

- k) wersja elektroniczna dokumentacji odbiorowej (pliki w formacie pdf. zapisane na płycie CD, DVD, każdy skan musi być opisany nazwą dokumentu.) – 2 egz.
7. O zakończeniu wykonywania robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.
 8. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia przedmiotu Umowy lub nie przeprowadzenia prób – Zamawiający odmawia odbioru.
 10. Jeżeli w toku odbioru komisja stwierdzi wady nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru końcowego uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
 11. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
 12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stwierdzoną w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 11 z odpowiednim uwzględnieniem ust. 10.
 13. Protokół odbioru zatwierdza Dyrektor Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu przez komisję i osoby uczestniczące w odbiorze.
 14. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, nie dokona odbioru w terminie 7 dni roboczych, od ustalonej wcześniej daty, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, przez powołaną przez siebie do tego celu komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
 15. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie za pomocą faksu z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu listem poleconym.

§ 8

Rozliczenie i wypłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
3. Celem umożliwienia, dokonania z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
 - a) protokołu odbioru końcowego, oraz
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w tym także dostawców materiałów) potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Jako nabywcę na fakturze należy wskazać:

Nabywca:

Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876

Odbiorca:

Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego, Trzcianka 15a, 64-316 Kuślin, NIP: 788-10-04-696

W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Faktura realizowana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”.
2. W realizację robót budowlanych zaangażowani będą następujący podwykonawcy:
Nazwa/ imię i nazwisko.....
Adres.....
Dane osób do kontaktu z podwykonawcą.....
Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zawartych umowach o podwykonawstwo w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
7. W nawiązaniu do zapisów ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy, przedmiar robót-oferta sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót-oferta załączonego do Umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi zawierać ceny jednostkowe wskazanych prac, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe należne Wykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej.
10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8 w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
14. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
15. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
17. Zapisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
22. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w ust. 18 lub od dnia w którym upłynął 7 – dniowy termin ich zgłoszenia.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność pięciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
26. W przypadku wykonywania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
27. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
29. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.
30. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do podmiotów, tj.:
 - a) (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE * *niepotrzebne skreślić*)
 - b) (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE * *niepotrzebne skreślić*)
31. Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczona za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów, tj.:
 - a)
 - b)

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, karą umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, karą umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust.1 niniejszej Umowy,
 - d) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 20 % wartości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów § 9 ust. 15 niniejszej Umowy,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karą umowną w wysokości 2 000,00 zł,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 - i) nieprzedłożenia wskazanych w § 1 ust. 6 umowy dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, co skutkować może naliczeniem kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanej w „Wykazie Pracowników” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

§ 11 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszej Umowy. Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, które nastąpi za pomocą faksu. Zostanie ono dodatkowo potwierdzone listem poleconym. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
3. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót rozliczanych kosztorysowo i ich ceny jednostkowe podane w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,

- c) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, przedsiębiorca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - b) pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotowej Umowy oraz przejęcia placu budowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
Zmiany takie mogą wystąpić w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji,
 - w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w punkcie 19 SIWZ i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt 1 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
 - b) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
 - c) udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania robót na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja czynności objętych przedmiotem zamówienia, zmiana zakresu umowy,
 - e) leżącego po stronie Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu wykonawcy placu budowy – zmiana terminów realizacji umowy o ilość dni opóźnienia,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami technicznymi – budowlanymi wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opisujących przedmiot zamówienia – przedłużenie terminów realizacji umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja zadań objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB,
 - g) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 15

Postanowienia końcowe

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę odmowy spełnienia roszczenia strony drugiej, poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załącznik:

- Nr 1 – Kosztorys ofertowy
- Nr 2 – Wykaz Pracowników
- Nr 3 – Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA